ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 15/ППТ/ОО-2021

общественных обсуждений (срок проведения с 10.11.2021 г. по 15.12.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Реконструкция канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского» в городе Балабаново, Боровского района Калужской области (далее – Документация по планировке территории). |

 (наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Документация по планировке территории подготовлена в соответствии постановлениями Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее - Администрация) от 31.12.2019 г. № 741, от 11.06.2020 г. № 236; рассмотрена в рамках общественных обсуждений в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории разработана ООО «МФЦ «Брянскземпроект» и предусматривает реконструкцию канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского г. Балабаново, Боровского района Калужской области. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 08.11.2021 г. № 18-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Реконструкция канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 10.11.2021 г. по 15.12.2021 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 10.11.2021 г. по 10.12.2021 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 43 (1047) от 10.11.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проекты планировок территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekty-planirovki.php |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 10.11.2021 г. по 15.12.2021 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 43 (1047) от 10.11.2021 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проекты планировок территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekty-planirovki.php- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 10.11.2021 г. по 10.12.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 14.12.2021 г. № 15/ППТ/ОО-2021 общественных обсуждений (срок проведения с 10.11.2021 г. по 15.12.2021 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Документация по планировке территории объекта: «Реконструкция канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского» разработана ООО «Многофункциональный Центр «Брянскземпроект» по муниципальному контракту от 09 февраля 2021 г. № 0137300022920000100-13/2021(а), в целях обеспечения устойчивого развития застроенных и перспективных для застройки территорий города Балабаново (в т.ч. обеспечения магистральными сетями водоотведения многоэтажного жилищного строительства, планируемого в 2022 г. - 2024 г. в районе улиц Гагарина и Пионера-героя Вани Андрианова) в рамках реализации мероприятий Генерального плана муниципального образования «Город Балабаново» по размещению объектов местного значения.
2. Технико-экономические показатели в соответствии с Проектом планировки территории (сведения о линейном объекте и его характеристиках):

Объектом проектирования является трасса напорного канализационного коллектора от проектируемой КНС по ул. Боровская до проектируемой КНС в районе д. 36 по ул. Гагарина, далее до очистных сооружений в районе ул. Дзержинского, а так же трасса напорного канализационного коллектора от существующей КНС по ул. Лесная до проектируемого КНС в районе д. 36 по ул. Гагарина. Напорный канализационный коллектор предназначен для бытовых сточных вод:2.1. от проектируемой КНС по ул. Боровская сточные воды насосами по двум линиям напорного канализационного трубопровода отводятся к проектируемой КНС в районе д. 36 по ул. Гагарина. Напорный трубопровод запроектирован в две рабочие ветки из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 1839 м. Максимальный объем водоотведения составляет 3400 м3/сут;2.2. от существующей КНС по ул. Лесная сточные воды насосами по двум линиям напорного канализационного трубопровода отводятся к проектируемой КНС в районе д. 36 по ул. Гагарина. Напорный трубопровод запроектирован в две рабочие ветки из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 661 м. Максимальный объем водоотведения составляет 3400 м3/сут;2.3. от проектируемой КНС в районе д. 36 по ул. Гагарина сточные воды насосами по двум линиям напорного канализационного трубопровода отводятся к очистным сооружениям. Напорный трубопровод запроектирован в две рабочие ветки из полиэтиленовых труб диаметром 335 мм протяженностью 1910 м. Максимальный объем водоотведения составляет 10700 м3/сутВ границах населенного пункта проектом рекомендуется прокладывать трубопровод закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Для приема бытовых сточных вод и подачи их в точку сброса запроектированы КНС подземного типа заводского изготовления по ул. Боровская (в районе земельного участка с кадастровым номером 40:03:110112:107 пл. 318 кв.м) и в районе д. 36 по ул. Гагарина в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:17 пл. 600365 кв.м (планируемый под многоэтажную жилую застройку).Проектом рекомендуется вести строительство в два этапа: первый – от существующей КНС по ул. Лесная до проектируемой КНС в районе д. 36 ул. Гагарина и далее от проектируемой КНС в районе д. 36 ул. Гагарина до очистных сооружений по ул. Дзержинского. Второй - от проектируемой КНС по ул. Боровская до проектируемой КНС в районе д. 36 ул. Гагарина.Охранная зона напорной канализации установлена – 10 м (по 5 метров с каждой стороны от оси трубопровода) согласно требованиям СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Санитарно-защитная зона КНС – 20 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».1. Размещение проектируемого объекта в соответствии с Проектом межевания территории:
	1. Объект, подлежащий реконструкции, размещается в границах кадастровых кварталов: 40:03:112901, 40:03:030401, 40:03:031504, 40:03:110201, 40:03:110202, 40:03:110501, 40:03:110105, 40:03:110112. Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных земель, а также раздел земельных участков.
	2. Земельные участки (временный отвод, на время реконструкции объекта, с последующим установлением публичного сервитута) в соответствии с Проектом межевания территории 2021403-32-ПМТ стр.7:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Условный номер земельного участка, части земельного участка* | *Площадь участка, части земельного участка кв.м* | *Кадастровый квартал* | *Способ образования земельного участка* | *Землепользователь (собственник)* | *Адрес земельного участка (по документам)* |
| *40:03:112901:26:чзу 1* | *11852* | *40:03:112901* | *-* | *Российская Федерация* | *Калужская обл., р-н Боровский, г. Балабаново, г-к Балабаново-1* |
| *:ЗУ1* | *686* | *40:03:112901* | *Из земель неразграниченной муниципальной собственности* | *-* | *Калужская обл.,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново* |
| *:ЗУ2* | *936* | *40:03:030401* | *Из земель неразграниченной муниципальной собственности* | *-* | *Калужская область, р-н Боровский,* *д. Лапшинка* |
| *40:03:031504:17:чзу1* | *7760* | *40:03:031504* | *-* | *Гаджибеков Х.М.,**Исаев З.М.* | *Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Лапшинка* |
| *40:03:110201:1363:чзу1* | *4658* | *40:03:110201* | *-* | *МО "Город Балабаново"*  | *Калужская область, р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Гагарина* |
| *40:03:110201:1394:чзу1* | *1325* | *40:03:110201* | *-* | *МО "Город Балабаново"* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Гагарина* |
| *40:03:110201:1393:чзу1* | *3319* | *40:03:110201* | *-* | *МО "Город Балабаново"* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Гагарина* |
| *:ЗУ4* | *234* | *40:03:030401* | *Из земель неразграниченной муниципальной собственности* | *-* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *д. Лапшинка* |
| *:ЗУ5* | *155* | *40:03:030101* | *Из земель неразграниченной муниципальной собственности* | *-* | *Калужская область, Боровский район,* *с. Совхоз "Боровский"* |
| *40:03:110202:431:чзу1* | *809* | *40:03:110202* | *-* | *МО "Город Балабаново"* | *Калужская обл.,* *р-н Боровский, г. Балабаново,* *ул. Гагарина* |
| *:ЗУ6* | *4584* | *40:03:000000* | *Из земель неразграниченной муниципальной собственности* | *-* | *Калужская обл.,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново* |
| *40:03:000000:1588:чзу1* | *4008* | *40:03:000000* | *-* | *МО "Город Балабаново"* | *Калужская область, Боровский район,**г. Балабаново* |
| *40:03:110201:1399:чзу1* | *537* | *40:03:110201* | *-* | *МО "Город Балабаново"* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Гагарина* |
| *40:03:110201:1398:чзу1* | *52* | *40:03:110201* | *-* | *МО "Город Балабаново"* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Гагарина* |
| *40:03:110201:1392:чзу1* | *119* | *40:03:110201* | *-* | *МО "Город Балабаново"* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Гагарина* |
| *40:03:110201:736:чзу1* | *10* | *40:03:110201* | *-* | *МО "Город Балабаново"* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Гагарина* |
| *40:03:110201:1355:чзу1* | *265* | *40:03:110201* | *-* | *МО "Город Балабаново"* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Гагарина* |
| *40:03:000000:1672:чзу1* | *212* | *40:03:000000* | *-* |  *ГКУ КО "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134*  | *Калужская область,* *р-н Боровский* |
| *40:03:110105:78:чзу1* | *22* | *40:03:110105* | *-* | *Гавура И.В.* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Боровская* |
| *40:03:110105:77:чзу1* | *211* | *40:03:110105* | *-* | *Гавура И. В.* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Боровская, д. 54* |
| *40:03:110105:81:чзу1* | *29* | *40:03:110105* | *-* | *Мишин М.А.* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Боровская* |
| *40:03:110105:208:чзу1* | *173* | *40:03:110105* | *-* | *Попова Н. И.* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Боровская* |
| *40:03:110105:210:чзу1* | *34* | *40:03:110105* | *-* | *ООО "ГорПО", ИНН: 4025075598*  | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Боровская* |
| *40:03:110105:209:чзу1* | *10* | *40:03:110105* | *-* | *ООО "ГорПО", ИНН: 4025075598*  | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново, у**л. Боровская* |
| *40:03:110105:2:чзу1* | *109* | *40:03:110105* | *-* | *Михайлевская В. Г.* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Боровская, д.48* |
| *40:03:110105:18:чзу1* | *127* | *40:03:110105* | *-* | *Холиков А.А.* | *Калужская область,* *р-н Боровский, г. Балабаново,* *ул. Боровская, д.48* |
| *40:03:110105:19:чзу1* | *137* | *40:03:110105* | *-* | *Холиков А.А.* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Боровская, д.46* |
| *40:03:110112:43:чзу1* | *407* | *40:03:110105* | *-* | *Аренда**ПАО "МРСК Центра и Приволжья", ИНН: 5260200603* | *Калужская область,* *р-н Боровский,* *г. Балабаново,* *ул. Боровская, д.46* |
| *40:03:000000:1591:чзу1* | *48* | *40:03:030401* | *-* | *Постоянное (бессрочное) пользование**ГКУ КО "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134*  | *Калужская область, Боровский район,* *д. Лапшинка* |
| *40:03:000000:1644:чзу1* | *14* | *40:03:030101* | *-* | *Постоянное (бессрочное) пользование**ГКУ КО "Калугадорзаказчик", ИНН: 4027074134*  | *Калужская область, Боровский район,* *с. Совхоз «Боровский».* |

* 1. Земельные участки (постоянный отвод) в целях реконструкции объекта, в т.ч. под изъятие для муниципальных нужд, в соответствии с Проектом межевания территории 2021403-32-ПМТ стр.13:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Условный номер земельного участка, части земельного участка* | *Площадь участка, части земельного участка кв.м* | *Кадастровый квартал* | *Способ образования земельного участка* | *Землепользователь (собственник)* | *Вид разрешенного использования, категория земель*  | *Адрес земельного участка*  |
| *:ЗУ3* | *731* | *40:03:031504* | *Путем раздела земельного участка**40:03:031504:17* | *Гаджибеков* *Х. М.,**Исаев З.М.* | *Земли сельскохозяйственного назначения, Коммунальное обслуживание* | *Калужская область, р-н Боровский, в р-не д. Лапшинка* |
| *:ЗУ7* | *713* | *40:03:110105* | *Из земель неразграниченной муниципальной собственности* | *-* | *Земли населенных пунктов,**Коммунальное обслуживание* | *Калужская обл., р-н Боровский, г. Балабаново* |

1. Комиссия считает необходимым размещения напорного канализационного коллектора в целях обеспечения магистральными сетями водоотведения многоэтажного жилищного строительства, планируемого в 2022 г. - 2024 г. в районе улиц Гагарина и Пионера-героя Вани Андрианова и рекомендует Администрации утвердить предлагаемую Документацию по планировке территории.
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений:  | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п |  | Белоус А.И. |
|  | п.п |  | Воронцова Г.В. |
| «14» декабря 2021 г. | п.п |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п |  | Шаронин А.В. |